



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/06-05-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 149/2025

Θέμα 27^ο: «Έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 182 τμήμα 17 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας»

Την 6^η Μαΐου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 5092/02-05-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Μελενικιτσίου, Χειμάρρου, Ζευγολατιού και Παλαιοκάστρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Παρόντες οι :				Απόντες οι:
Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Ονοματεπώνυμο
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος	1. Χρήστος Μπαλάσκα
2 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Αντιπρόεδρος	2. Ιωάννης Αβραμίδης
3 Αναστασία(Νατάσα)	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος	
5 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος	
6 Σωτήριος	Βατμανίδης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, η Πρόεδρος της Δ.Κ. Μελενικιτσίου κ. Πετρούλα Τσιτσέρη και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Σωτήριος Βατμανίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν από τη συζήτηση του εικοστού τρίτου θέματος και δεν επέστρεψε.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα: «Παράταση παραχώρησης του μηχανήματος έργου του Δήμου Ηράκλειας, φορτωτή (KOMATSU), με αριθμό κυκλοφορίας ΜΕ 45795, για δύο έτη, για τις ανάγκες της Δ.Ε.Υ.Α. Ηράκλειας» και «Σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηράκλειας και της Αναπτυξιακής Εταιρείας Σερρών Α.Ε – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. Σερρών, για συμβουλευτική και διοικητική υποστήριξη του Δήμου Ηράκλειας για την άσκηση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων των Διευθύνσεων Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού Οργάνωσης και Ποιότητας, του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και του Τμήματος Πολιτισμού, Αθλητισμού και Τουριστικής Προβολής του Δήμου», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του εικοστού έβδομου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 4558/16-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), και του άρθρου 72, πργ.5, Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύει.
 2. Την αρ. 27/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας με την οποία αποφάσισε την εκμίσθωση του υπ' αριθμ. 182 τμήμα 17 σχολικού αγρού της Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.
 3. Την αρ. 48/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθμ. 182 τμήμα 17 σχολικού αγρού της Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.
 4. Την αρ. 2988/18-03-2025 Διακήρυξη της Δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας
 5. Πρακτικά:
 - α) Διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 7 Απριλίου 2025 στην οποία εμφανίστηκε πλειοδότης ο Μοναστηρλής Πασχάλης του Γεωργίου με εγγυήτρια την Σπάση Ιωάννα.
- Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το από 7 Απριλίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο αναδείχθηκε πλειοδότης ο κ. Μοναστηρλής Πασχάλης του Γεωργίου με εγγυήτρια την κ. Σπάση Ιωάννα, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των δεκαέξι ευρώ και πενήντα λεπτών (16,50) ανά στρέμμα ετησίως.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν.3852/2010, όπως αυτά ισχύουν, το άρθρο 192 του ν.3463/2006 όπως ισχύει, το από 7 Απριλίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, την υπ' αρ. 4558/16-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το από 7 Απριλίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου.
2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 182 τμήμα 17 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας στον πλειοδότη κ. Μοναστηρλή Πασχάλη του Γεωργίου με εγγυήτρια την κ. Σπάση Ιωάννα, ο οποίος προσέφερε το ποσό των δεκαέξι ευρώ και πενήντα λεπτών (16,50) ανά στρέμμα ετησίως, ποσό που θεωρείται συμφέρον για τον Δήμο Ηράκλειας.
3. Ορίζει τη σύνταξη Ιδιωτικού Συμφωνητικού από τον Δήμο για την εξασφάλιση των συμφερόντων του.
4. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 149/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:50.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 21-05-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης